

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**планировки территории и проект межевания территории
в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод в г.
Тихвин Ленинградской области к жилым домам по улице по улицам Олонецкая,
пер. Ленинградский, ул. Ленинградская до ж.д. №139, 141, 76, ул. Дорожников,
пер. Карьерный, ул. Прозоровская, ул. Березовская, ул. Зеленая, ул. Зайцева, ул.
Западная, ул. Тихая, пер. Лесной, ул. Кольцевая, ул. Новосельская, ул. Трудовая,
ул. Дружная, ул. Советская, ул. Славянская, пер. Тверской, ул. Карельская,
ул. Тверская, ул. Плаунская и улицы на территории ИЖС прилегающей к ул.
Плаунской»**

Материалы по обоснованию

**Заказчик: администрация Тихвинского района
Проектировщик: ООО «Петродорпроект»**

Генеральный директор

А.А. Гусев

Главный инженер проекта

А.В. Рыбин

Начальник отдела

А.В. Зырянов

Санкт-Петербург
2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»

Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	3
1 Общие положения	4
1.1 Введение	4
1.2 Цель разработки проекта	5
1.3 Основные задачи разработки проекта планировки	5
1.4 Существующее положение	5
1.5 Основные параметры и баланс территории	6
1.6 Планировочные ограничения	6
1.7 Существующая промышленная застройка	7
1.8 Существующая дорожная и уличная сеть	7
1.9 Существующее благоустройство и озеленение территории	8
1.10 Характеристика района проектирования	8
2 Проектные решения	10
2.1 Параметры проектируемой территории	10
2.2 Функциональное зонирование	14
2.3 Объекты социально-культурного назначения	14
2.4 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты	14
2.5 Инженерная инфраструктура	14
2.6 Благоустройство и озеленение	14
2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
2.8 Проект межевание территории	14
3 Текстовые приложения	25
3.1 Письмо из администрации о подготовке ППТ и ПМТ	26
3.1 Техническое задание	28
3.2 Письмо из отдела архитектуры №133/11-11 от 27.04.2017	32
3.3 Выписка из реестра муниципального имущества г.Тихвин	39
3.3 Выкопировка из схемы планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	40
3.1 Письма из комитета по архитектуре о публичных слушаниях	41
3.1 Письмо из администрации со списком жилых домов по объекту	225
3.2 ТУ ОАО «Газпром газораспределение ЛО» филиал г.Тихвин	227
3.3 Письмо из комитета по культуре	229
3.3 Письмо из комитета по ТЭК	230
3.1 Письмо из НВЛБВУ	231
3.1 Письмо из комитета ГОЧС	232
3.2 Письмо об утверждении рабочего проекта «Схема газоснабжения города Тихвина Ленинградской области»	235
3.3 Генеральная схема газоснабжения г. Тихвин	236
3.3 Письмо из отдела по архитектуре №65-2/11-11	237
4 Графические приложения	238

№ п\п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения линейного объекта в структуре населенного пункта	1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5000	1
3	Пример типичного поперечного профиля	1:100	2
4	Схема инженерного обеспечения территории	1:5000	1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Петродорпроект»

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект планировки и межевания территории в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод в г. Тихвин Ленинградской области к жилым домам по улицам Олонецкая, пер. Ленинградский, ул. Ленинградская до ж.д. №139, 141, 76, ул. Дорожников, пер. Карьерный, ул. Прозоровская, ул. Березовская, ул. Зеленая, ул. Зайцева, ул. Западная, ул. Тихая, пер. Лесной, ул. Кольцевая, ул. Новосельская, ул. Трудовая, ул. Дружная, ул. Советская, ул. Славянская, пер. Тверской, ул. Карельская, ул. Тверская, ул. Плаунская и улицы на территории ИЖС, прилегающей к ул. Плаунской» (далее – Проект) выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6. Федеральный закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21.12.1994 г., № 68-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «О гражданской обороне», от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ, в редакции Федерального закона № 123-ФЗ от 09.10.2002 г.; 8. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства 6.
- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства
- СП 11-112- 2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
- СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения –
- СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги.
- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Петродорпроект»

- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
- Схемы территориального планирования Ленинградской области.
- Генерального плана Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к городу Тихвину, деревням Заболотье, Лазаревичи, Стретилово, Фишева Гора, утверждённый решением совета депутатов Тихвинского городского поселения 17 октября 2012 № 02-336 с изменениями, утвержденными решением Совета депутатов Тихвинского городского поселения 24 декабря 2014 г. № 02-48
- Правил землепользования и застройки Тихвинского городского поселения, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.04.2016 г. № 19
- Адресная инвестиционная программа за счет средств вышестоящих бюджетов и бюджета Тихвинского городского поселения на 2016год, утвержденная решением совета депутатов Тихвинского городского поселения №02-127 от 17.02.2016г.
- Технические условия по присоединению к газораспределительным сетям от 03.09.2016 №1024 выданных филиалом в г. Тихвин АО «Газпром Газораспределение Ленинградской области»
- Картографического материала выполненного в местной системе координат Инженерно-геодезические изыскания выполнены обществом с ограниченной ответственностью «Петродорпроект» в 2016 г

1.2 Цель разработки проекта

Проект планировки и межевания территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления красных линий в существующей застройке ;
- установление и формирование границ земельных участков, которые необходимо преобрести во временное пользование на период строительства водопровода.
- установление охранной зоны строящегося водопровода

Проект планировки разработан с учетом действующего законодательства Российской Федерации.

1.3 Основные задачи разработки проекта планировки

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

1. Установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий.
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участка проектируемых объектов.

1.4 Существующее положение

Проведено натурное обследование земельных участков в границах проектирования объекта и сформирована единая схема планируемой территории.

Согласно карт градостроительного зонирования, планируемая территория расположена в границах населенного пункта г. Тихвин, в существующих кварталах:

индивидуальной жилой застройки (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-3»),

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Петродорпроект»

застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (территориальная зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами «Ж-2»),

зона производственно-коммунальных объектов (зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности «П-3»),

зоне делового, общественного и коммерческого назначения (территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1),

зоне городских лесопарков, городских лесов, отдыха (территориальная зона городских лесопарков, городских лесов, отдыха Р-2),

зона улично-дорожной сети (территориальная зона улично-дорожной сети «ГУ»)¹.

В пределах проектируемой территории проходят коммуникации г. Тихвина – существующая телефонная сеть, ВЛ 0,4 кВ и КЛ-10кВ.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.5 Основные параметры и баланс территории

С целью эффективного использования территории проектом предусматривается рациональное использование земель при строительстве объектов местного значения поселения.

Участок проектирования расположен в квартале г. Тихвин по улицам Олонецкая, пер. Ленинградский, ул. Ленинградская до ж.д. №139, 141, 76, ул. Дорожников, пер. Карьерный, ул. Прозоровская, ул. Березовская, ул. Зеленая, ул. Зайцева, ул. Западная, ул. Тихая, пер. Лесной, ул. Кольцевая, ул. Новосельская, ул. Трудовая, ул. Дружная, ул. Советская, ул. Славянская, пер. Тверской, ул. Карельская, ул. Тверская, ул. Плаунская и улицы на территории ИЖС прилегающей к ул. Плаунской (далее – планируемая территория).

Трасса проектирования проходит по землям населенных пунктов на землях находящихся в муниципальной собственности городского поселения г. Тихвин (земли общего пользования – улицы города).

Длина трассы в границах проектирования составляет 14 км

1.6 Планировочные ограничения

1. Существующая застройка населенных пунктов.
2. Водоохранная зона реки Тихвинка и ее притоков.
3. Инженерные сети. Существующие инженерные коммуникации (телефонная сеть, ВЛ 0,4 кВ и КЛ-10кВ) не оказывают влияние на строительство газопровода и защита и переустройство их не предусматривается.
4. Ограничения по условиям обеспечения охраны и сохранения объектов культурного наследия. В соответствии с соответствием со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных п.п. 2, 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ: земляные, строительные, хозяйственные

¹ согласно Правилам землепользования и застройки Тихвинского городского поселения (в редакции от 9 марта 2017 года)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Петродорпроект»

и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 28 и 30 Федерального закона № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

1.7 Существующая промышленная застройка

Промышленная застройка на проектируемом участке представлена в виде производственных и коммунальных объектов, и влияние на планировку территории и строительство сетей газораспределения не оказывает.

1.8 Существующая дорожная и уличная сеть

Существующая дорожная сеть представлена сложившейся улично-дорожной сетью квартала г. Тихвин. При разработке проекта планировки территории учтены положения генерального плана Тихвинского городского поселения, предусматривающего развитие улично-дорожной сети. Проектом предусмотрено включение и использование земельного участка с кадастровым номером 47:13:1201004:75² (земельный участок, ранее занятый многоквартирным домом № 147 по ул. Советская) в границы территории общего пользования; данный земельный участок, согласно выписке комитета по управлению муниципальным имуществом³, находится в собственности Тихвинского городского поселения, таким образом, действия по изъятию указанного земельного участка не требуются. Проектом межевания проектируемой территории заложено мероприятие по изменению существующего вида разрешенного использования земельного участка на вид, предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны улично-дорожной сети в населенных пунктах «ТУ», «12.0. Земельные

² Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

³ Копия выписки от 2.05.2017 г. № 02-177/17 размещена в материалах по обоснованию Проекта в разделе приложений.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Петродорпроект»

участки (территории) общего пользования», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тихвинского городского поселения, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.04.2016 г. № 19, и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития от 1.09.2014 г. № 540. В дальнейшем земельный участок будет возможно объединить с образованными земельными участками как под существующими территориями общего пользования, так и в целях организации планируемых. Таким образом, установленные по границам земельного участка 47:13:1201004:75 настоящим Проектом красные линии будут увязаны с новыми при планировании территории, расположенной западнее, через которую должна пройти магистраль улицы от ул. Советская к улице Пороховые, согласно генерального плана Тихвинского городского поселения.

1.9 Существующее благоустройство и озеленение территории

Благоустройство и озеленение проектируемой территории Проектом не предусматривается. После производства строительства временно-занимаемые земли будут рекультивированы.

1.10 Характеристика района проектирования

Участок проектируемой территории расположен в границах населенного пункта г. Тихвин, в существующем квартале индивидуальной жилой застройки, зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности, зоне делового, общественного и коммерческого назначения, зоне лесопарков, городских лесов, отдыха, зоне улично-дорожной сети.

Проект планировки территории разрабатывается для строительства распределительного газопровода в г. Тихвин расположенного по улицам Олонецкая, пер. Ленинградский, ул. Ленинградская до ж.д. №139, 141, 76, ул. Дорожников, пер. Карьерный, ул. Прозоровская, ул. Березовская, ул. Зеленая, ул. Зайцева, ул. Западная, ул. Тихая, пер. Лесной, ул. Кольцевая, ул. Новосельская, ул. Трудовая, ул. Дружная, ул. Советская, ул. Славянская, пер. Тверской, ул. Карельская, ул. Тверская, ул. Плаунская и улицы на территории ИЖС прилегающей к ул. Плаунской.

Перечень объектов газоснабжения приведен в таблице № 1 (приложение №1)

Подключение потребителей будет производиться по индивидуальным заявкам на условиях филиала в г. Тихвин АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Трасса распределительного газопровода проходит по территории общего пользования ул. Олонецкая, пер. Ленинградский, ул. Ленинградская до ж.д. №139, 141, 76, ул. Дорожников, пер. Карьерный, ул. Прозоровская, ул. Березовская, ул. Зеленая, ул. Зайцева, ул. Западная, ул. Тихая, пер. Лесной, ул. Кольцевая, ул. Новосельская, ул. Трудовая, ул. Дружная, ул. Советская, ул. Славянская, пер. Тверской, ул. Карельская, ул. Тверская, ул. Плаунская и улицы на территории ИЖС прилегающей к ул. Плаунской г. Тихвин предназначенным для размещения улично-дорожной сети и прокладки инженерной инфраструктуры.

Настоящим Проектом красные линии на участке проектируемой территории установлены в целях реализации строительства линейных объектов местного значения для обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой существующей на настоящий момент застройки, сложившейся в период с 1968 г. (район ул. Плаунская) по 2016 г. (район быв. д. Стретилово, вошедшей в границы населенного пункта Тихвин в связи с утверждением в 2012 г. генерального плана Тихвинского городского поселения); перечень территорий⁴ с действующими на момент

⁴ Установленные и действующие на момент принятия настоящего Проекта красные линии показаны на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Петродорпроект»

принятия настоящего проекта планировки красными линиями определен письмом отдела архитектуры администрации Тихвинского района от 27.04.2017 г. № 133/11-11⁵, а также существующей на настоящий момент застройки, границы кварталов и красные линии которой ранее не были обеспечены документацией по планировке территорий.

При установлении красных линий учитывались предельные минимальные параметры ширины коридоров улично-дорожной сети, установленные таблицей 85 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением правительства Ленинградской области от 22.03.2012 г. № 83.

Красные линии настоящим Проектом установлены с учетом положений генерального плана Тихвинского городского поселения в части учета планируемого размещения автомобильных дорог (улиц) местного значения на расчетный срок реализации генерального плана; в частности, определены красные линии в районе планируемого перекрестка улиц Советская⁶ с заложеной генеральным планом дорогой, ведущей на запад к улице Пороховые.

При границах проектирования красные линии установлены с учетом обеспечения возможности дальнейшей увязки их с новыми в случае разработки проектов планировки на смежно-расположенных территориях.

В существующей застройке, ранее не обеспеченной документацией по планировке территории, красные линии установлены настоящим Проектом по границам предоставленных земельных участков, сведения о которых получены разработчиком в Едином государственном реестре недвижимости Управления Росреестра и информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тихвинского района; в целях обеспечения нормативной ширины территорий (земельных участков) общего пользования и их правильных нормативных геометрических границ, при установлении красных линий местоположение ограждений, выступающих за границы предоставленных землепользователям земельных участков, не учитывались.

Координаты поворотных точек красных линий, установленных настоящим Проектом, полностью соответствуют координатам поворотных точек границ образуемых земельных участков общего пользования, занятых улично-дорожной сетью; данная информация приведена в разделе проекта межевания проектируемой территории.

Для проведения работ по строительству распределительного газопровода потребуется использование земельных участков общего пользования населенного пункта г. Тихвин, которые будут предоставлены во временное использование общей площадью 1.8 га, в целях размещения траншей и котлованов под строительство распределительного газопровода методом ГНБ, в порядке, установленном ст. 39.36 Земельного кодекса РФ, п. 5 ч. 2 ст. 1 Областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» от 18 мая 2012 года № 38-оз, п. 6 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 3 августа 2015 г. N 301.

⁵ Письмо отдела архитектуры от 27.04.2017 г. № 133/11-11 и приложения в виде копий чертежей красных линий размещено в материалах по обоснованию Проекта.

⁶ В районе современных адресов: ул. Советская, 145 – ул. Советская, 149.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Петродорпроект»

После проведения строительных работ на предоставленных земельных участках будет произведено благоустройство.

2 Проектные решения

2.1 Параметры проектируемой территории

Красные линии проектируемой территории установлены с учетом существующей застройки ИЖС по ул. Олонецкая, пер. Ленинградский, ул. Ленинградская до ж.д. №139, 141, 76, ул. Дорожников, пер. Карьерный, ул. Прозоровская, ул. Березовская, ул. Зеленая, ул. Зайцева, ул. Западная, ул. Тихая, пер. Лесной, ул. Кольцевая, ул. Новосельская, ул. Трудовая, ул. Дружная, ул. Советская, ул. Славянская, пер. Тверской, ул. Карельская, ул. Тверская, ул. Плаунская и улицы на территории ИЖС прилегающей к ул. Плаунской г. Тихвин.

2.1.1. Характеристики планируемого развития территории:

№ п\п	Наименования показателя	Единица измерения	Числовое значение
1	2	3	4
1	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории всего, в том числе:	га	72
	территории	га	72
	Жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	-
	Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	-
	Рекреационных зон	га	-
	Зон инженерной и транспортной инфраструктур, улично-дорожной сети населенного пункта	га	72
	Производственных зон	га	-
	Иных зон	га	-
	Временные площадки на землях населенных пунктов	га	1,8

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

	Временные площадки на землях вне населенных пунктах	га	-
1.2	Площадь проектируемой территории общего пользования всего, в том числе:	га	72
	Зеленые насаждения общего пользования	га	-
	Улицы, проезды, площади	га	72
	Прочие территории общего пользования	га	-
1.3	Формируемые земельные участки под строительство газопровода	га	1,8
	Земли федеральной собственности	га	-
	Земли, находящиеся в собственности Ленинградской области	га	-
	Земли, находящиеся в муниципальной собственности	га	-
	Земли, на которые собственность не разграничена и находящиеся территории г. Тихвин	га	1,8
1.4	Земли частной собственности изымаемые для приведения к нормативам улично-дорожную сеть г. Тихвин к нормативным нормам	га	0,08
	Устанавливаемые ограничения на земельные участки (охранная зона распределительного газопровода)	га	5,6
2	Транспортная инфраструктура	км	-
2.1	Протяженность улично-дорожной	км	-

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

	сети		
2.2	Протяженность линий общественного автомобильного пассажирского транспорта общего пользования	км	-
3	Инженерное оборудование и благоустройство	км	14,9
3.1.	Водоснабжение	км	-
3.2.	Водоотведение	км	-
3.3.	Электроснабжение	км	-
3.4.	Газоснабжение Газопровод среднего давления Газопровод низкого давления	км	14,8 7,5 7,4
3.5.	Инженерная подготовка (водоотводные канавы)	км	-
3.6	Уличное освещение		-
3.7	Потребность в иных объектах инженерного оборудования	шт.	-
3.7.1	Электроснабжение (трансформаторные подстанции)	шт	-
3.7.2	Водоотведение (канализационная насосная станция)	шт	-
3.7.3	Дождевое водоотведение (очистные сооружения)	шт	-

2.1.2. Плотность и параметры застройки территории:

Проектирование выполнено как в границах территорий, имеющих ранее установленные красные линии, так и на территориях сложившейся застройки, красные линии которой определены по факту и зафиксированы в выданных ранее градостроительных планах земельных участков.

Плотность существующей сложившейся застройки не превышает предельные допустимые показатели плотности застройки для каждой из территориальных зон, установленные Правилами землепользования и застройки Тихвинского городского поселения, выраженные в коэффициенте плотности:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Петродорпроект»

- в зоне индивидуальной жилой застройки (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-3») $K = 0,4$;
- в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (территориальная зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами «Ж-2») $K = 0,8$;
- в зоне производственно-коммунальных объектов (зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности «П-3») $K = 2,4$;
- в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1) $K = 3,0$;
- в зоне городских лесопарков, городских лесов, отдыха (территориальная зона городских лесопарков, городских лесов, отдыха Р-2) K Правилами землепользования и застройки не установлен.

Общая длина участка проектирования составляет 14 км.

Характеристики развития системы социального обслуживания территории:
развитие не предусматривается.

Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории:
развитие не предусматривается;

Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории:
водоснабжение – дальнейшее развитие возможно в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения и генеральным планом Тихвинского городского поселения;
водоотведение – дальнейшее развитие возможно в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения и генеральным планом Тихвинского городского поселения;
дождевое водоотведение – развитие не предусматривается;
теплоснабжение - развитие не предусматривается;
электроснабжение - развитие не предусматривается;
уличное освещение – развитие не предусматривается;
газификация – развитие предусматривается путем строительства:
- распределительного газопровода среднего давления длиной 7,3 км, с дальнейшим подключением к нему индивидуальных абонентов в соответствии с поданными заявками.
- распределительного газопровода низкого давления длиной 9,9 км, с дальнейшим подключением к нему индивидуальных абонентов в соответствии с поданными заявками.

На территории проектирования установлены следующие ограничения и охранные зоны:

1. Охранная зона распределительного газопровода среднего и низкого давления - 2 метра от оси распределительного газопровода в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".
2. Зоны с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия - объединённая охранная (заповедная) зона г. Тихвин, зона археологических раскопок и наблюдений, зона археологических разведок, зона регулирования застройки.
3. Водоохранная зона р. Тихвинка и ее притоков установлена шириной 50 метров от береговой линии реки, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2.1.3. Характеристики развития систем инженерной инфраструктуры территории:

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории должна предусматриваться проектной и рабочей документацией на строительство распределительного газопровода.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Петродорпроект»

2.2 Функциональное зонирование

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон Проектом не заложено и осуществляется в соответствии с генеральным планом Тихвинского городского поселения.

2.3 Объекты социально-культурного назначения

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено.

2.4 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты

Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты на проектируемой территории не проектируются

2.5 Инженерная инфраструктура

В пределах проектируемой территории расположены существующие инженерные коммуникации: кабель телефонной линии и воздушные и кабельные линии электропередачи. При реализации настоящего Проекта их вынос или переустройство не требуется.

2.6 Благоустройство и озеленение

Благоустройство и озеленение проектируемой территории не предусматривается.

2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В связи с этим особые требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 и СНиП П-11-77* относительно категорированных объектов при разработке проекта не учитывались.

В связи с тем, что объект не является категорированным по гражданской обороне, специальные требования к огнестойкости, в соответствии со СНиП 2.01.51-90, на проектируемые сооружения не распространяются.

Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

При проектировании предусматривается установка пожарных гидрантов.

При начале производства строительных (земляных) работ, в соответствии с постановлением произвести проверку застраиваемой территории на наличие взрывоопасных предметов.

2.8 Проект межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления и изменения красных линий для застроенных территорий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в целях обеспечения установления и изменения границ территории общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрен:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Петродорпроект»

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются изъятие для муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в

На чертежах межевания территории отображены:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории,

3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их изъятие для муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы территорий объектов культурного наследия.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории подготовлен на основании:

- Схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460.

- Генерального плана Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к городу Тихвину, деревням Заболотье, Лазаревичи, Стретилово, Фишева Гора, утверждённый решением совета депутатов Тихвинского городского поселения 17 октября 2012 № 02-336 с изменениями, утвержденными решением Совета депутатов Тихвинского городского поселения 24 декабря 2014 г. № 02-48

- Правил землепользования и застройки Тихвинского городского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Тихвинского городского поселения от 15 апреля 2016 года № 19

- Топографической съемки выполненной ООО «Петродорпроект» в 2016-2017 г.г.

- Кадастровых планах территории полученных в Росреестре по Ленинградской области в формате электронной версии

- Данных полученных из ИСОГД Тихвинского района.

Основными задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по установлению границ вновь формируемых земельных участков в пределах проектируемой территории с целью образования, осуществления кадастрового учета земельных участков общего пользования и образования с последующей регистрацией прав на них муниципальным образованием Тихвинское городское поселение, а также образования путем раздела земельных участков, необходимых для дальнейшего изъятия для

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Петродорпроект»

муниципальных нужд в связи с реализацией проекта планировки и проекта межевания проектируемой территории.

Проектом межевания не заложен земельный участок, предназначенный для строительства газопровода. Данная необходимость отсутствует. Указанные земли могут быть использованы для размещения газопровода на основании п. 6 ч. 1 ст. 39.33 и ст. 39.36 Земельного кодекса, п. 5 ч. 2 ст. 1 Областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» от 18 мая 2012 года № 38-оз, п. 6 «Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, «Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 3 августа 2015 г. N 301.

При строительстве распределительного газопровода потребуется на период проведения строительных работ во временное пользование земли общего пользования улиц г. Тихвина без формирования земельных участков площадью 1.8 га (для расположения строительных котлованов необходимых при прокладке подземного распределительного газопровода методом ГНБ). Земельные участки под размещение котлованов для ГНБ и траншей для строительства газопровода будут оформлены отдельным документом, исходя из проектно-сметной документации по строительству распределительного газопровода.

Координаты поворотных точек красных линий, установленных настоящим Проектом, полностью соответствуют координатам поворотных точек границ образуемых земельных участков общего пользования, занятых улично-дорожной сетью⁷:

Каталог координат поворотных точек красных линий

N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X
1	8930,54	13058,40	43	8163,22	11175,86	85	8048,55	11438,48
2	8931,73	13056,21	44	8180,72	11198,95	86	8085,26	11412,45
3	8993,70	13120,23	45	8195,00	11219,33	87	8121,47	11383,02
4	8995,82	13121,13	46	8175,31	11235,73	88	8283,18	11336,60
5	9179,31	13156,56	47	8156,99	11251,10	89	8314,50	11375,58
6	9180,04	13156,09	48	8137,72	11268,38	90	8276,91	11405,25
7	8259,57	11306,80	49	8118,15	11283,52	91	8258,27	11419,93
8	8258,06	11304,85	50	8113,60	11287,93	92	8235,14	11438,77
9	8405,84	11286,07	51	8104,64	11295,21	93	8215,39	11453,61
10	8405,71	11284,16	52	8090,60	11306,12	94	8158,31	11498,74
11	8295,54	11633,24	53	8075,78	11318,85	95	8142,21	11479,22

⁷ Координаты поворотных точек красных линий и границ образуемых земельных участков приведены в Местной системе координат города Тихвин (МСК г. Тихвин) 1964 года – в системе, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

12	8296,55	11634,18	54	8067,81	11323,05	96	8126,54	11459,28
13	8296,14	11634,61	55	8050,46	11335,89	97	8145,76	11444,07
14	8295,14	11633,67	56	8220,13	11261,94	98	8120,33	11464,20
15	6970,22	11878,92	57	8234,09	11279,48	99	8135,97	11482,51
16	7045,56	11847,56	58	8177,41	11323,42	100	8153,50	11502,80
17	7061,59	11834,70	59	8156,68	11339,12	101	8084,31	11560,42
18	7084,10	11816,69	60	8114,56	11372,01	102	8078,02	11529,68
19	7107,58	11797,84	61	8084,99	11395,22	103	8077,78	11501,64
20	7132,97	11777,49	62	8064,40	11367,32	104	8096,29	11485,56
21	7155,33	11759,56	63	8080,52	11356,73	105	8101,44	11479,16
22	7180,78	11739,22	64	8074,03	11343,98	106	8153,48	11620,47
23	7237,35	11784,50	65	8094,52	11327,34	107	8173,61	11637,07
24	7181,92	11827,89	66	8126,70	11301,38	108	8192,80	11652,89
25	8112,77	11196,67	67	8202,52	11240,57	109	8223,79	11615,31
26	8093,87	11209,58	68	8208,32	11247,32	110	8246,13	11588,23
27	8058,56	11233,72	69	8136,58	11371,02	111	8219,61	11568,62
28	8026,42	11258,07	70	8162,95	11349,63	112	8194,50	11549,45
29	8016,65	11225,06	71	8187,56	11330,88	113	8163,82	11512,96
30	8000,80	11191,72	72	8206,04	11315,88	114	8142,25	11529,34
31	8027,02	11176,67	73	8206,04	11315,88	115	8123,80	11545,61
32	8045,18	11164,05	74	8224,21	11301,14	116	8104,52	11562,67
33	8062,78	11152,52	75	8242,90	11285,70	117	8090,49	11575,45
34	8123,19	11114,12	76	8275,27	11326,94	118	8110,13	11595,75
35	8153,74	11167,30	77	8197,13	11389,49	119	8132,82	11603,43
36	8036,34	11304,20	78	8173,26	11407,93	120	8153,48	11620,47
37	8028,36	11272,10	79	8138,56	11434,75	121	8232,16	11558,03
38	8028,36	11272,10	80	8120,31	11449,04	122	8208,88	11540,59
39	8060,15	11251,06	81	8114,31	11453,47	123	8204,50	11540,24
40	8083,53	11234,13	82	8069,30	11488,28	124	8199,70	11538,77
41	8128,75	11201,35	83	8061,41	11493,89	125	8170,59	11507,30
42	8145,23	11188,90	84	8052,41	11467,90	126	8223,00	11462,00

N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X
127	8241,00	11447,00	169	8364,04	11669,21	215	8395,61	11361,36	258	8674,44	12370,68
128	8286,10	11413,29	170	8339,88	11650,71	216	8393,04	11336,77	259	8618,52	12370,10
129	8304,89	11398,85	171	8315,71	11632,22	217	8392,32	11294,30	260	8723,85	12408,07
130	8349,39	11366,04	172	8280,62	11003,81	218	8389,61	11265,79	261	8775,85	12386,04
131	8356,80	11373,58	173	8350,70	10950,96	219	8385,82	11259,78	262	8787,20	12401,73
132	8366,38	11366,23	174	8358,53	10961,43	220	8501,70	11349,46	263	8742,63	12433,96
133	8377,56	11366,54	175	8367,84	10954,16	221	8530,76	11354,54	264	8714,27	12454,47
134	8386,24	11372,62	176	8371,18	10958,01	222	8547,03	11304,25	265	8689,96	12472,05
135	8390,09	11376,16	177	8407,49	11038,30	223	8560,54	11261,35	266	8666,54	12438,53
136	8402,31	11387,43	178	8413,30	11049,95	224	8515,71	11247,22	267	8690,82	12422,06

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

137	8387,43	11416,87	179	8396,42	11061,87	225	8497,17	11251,33	268	8710,09	12529,33
138	8358,34	11452,14	180	8384,41	11068,93	226	8492,17	11286,98	269	8686,24	12497,19
139	8337,72	11477,13	181	8367,98	11081,27	227	8500,85	11289,75	270	8613,57	12549,11
140	8335,18	11480,24	182	8353,85	11091,89	228	8500,76	11315,01	271	8589,30	12566,74
141	8314,84	11504,91	183	8343,60	11099,59	229	8032,89	10911,34	272	8515,78	12620,49
142	8297,03	11526,51	184	8325,71	11114,25	230	8256,79	10760,85	273	8539,80	12652,55
143	8281,76	11545,03	185	8324,98	11115,04	231	8297,38	10822,48	274	8147,66	11745,28
144	8256,31	11575,89	186	8322,22	11117,28	232	8272,01	10838,51	275	8160,36	11729,84
145	8297,06	11613,54	187	8296,80	11138,50	233	8077,20	10977,34	276	8230,97	11787,68
146	8274,77	11591,22	188	8202,44	11212,40	234	8465,91	12386,65	277	8236,63	11789,88
147	8337,11	11515,51	189	8170,48	11169,69	235	8494,83	12357,42	278	8251,90	11793,28
148	8354,92	11493,93	190	8192,81	11152,70	236	8521,62	12320,03	279	8281,11	11794,81
149	8357,46	11490,84	191	8230,80	11119,86	237	8546,84	12336,27	280	8307,86	11793,75
150	8371,50	11473,82	192	8262,53	11092,36	238	8572,07	12352,51	281	8313,99	11792,53
151	8385,49	11456,94	193	8269,17	11087,33	239	8596,67	12369,38	282	8330,77	11786,34
152	8401,40	11437,65	194	8298,17	11063,65	240	8619,50	12401,00	283	8343,77	11797,10
153	8420,12	11414,94	195	8296,69	11061,16	241	8624,66	12408,47	284	8181,05	12808,03
154	8427,15	11392,29	196	8318,46	11047,64	242	8641,34	12436,24	285	8307,35	12800,55
155	8428,21	11375,79	197	8312,63	11040,75	243	8593,13	12473,98	286	8307,61	12808,78
156	8527,51	11367,15	198	8221,95	11111,37	244	8547,76	12509,62	287	8307,74	12872,84
157	8491,88	11475,74	199	8181,44	11142,92	245	8543,44	12503,31	288	8299,73	12941,93
158	8483,22	11502,66	200	8162,23	11157,87	246	8531,92	12487,58	289	8292,25	13004,35
159	8483,22	11502,66	201	8141,23	11125,47	247	8502,15	12460,86	290	8271,57	13059,98
160	8461,43	11576,58	202	8130,24	11108,51	248	8458,61	12435,04	291	8525,22	12663,11
161	8456,31	11602,26	203	8152,78	11092,77	249	8436,34	12416,54	292	8501,26	12631,08
162	8453,56	11615,66	204	8179,65	11075,95	250	8464,50	12388,07	293	8437,85	12676,90
163	8450,81	11629,06	205	8258,84	11018,37	251	8638,09	12399,30	294	8336,82	12643,59
164	8445,11	11654,20	206	8378,45	11260,66	252	8656,63	12426,85			
165	8451,01	11678,34	207	8353,90	11275,16	253	8683,23	12413,01			
166	8454,26	11703,92	208	8337,40	11289,73	254	8715,93	12393,48			
167	8441,83	11705,34	209	8308,04	11313,48	255	8768,51	12374,21			
168	8408,31	11694,28	210	8289,25	11329,18	256	8759,87	12359,32			
			211	8305,48	11350,32	257	8710,81	12368,39			
			212	8321,73	11370,21						
			213	8344,18	11354,75						
			214	8357,03	11354,36						

N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X
295	8334,09	12684,98	333	8683,96	13148,26	371	8831,25	13012,20	409	9177,80	13373,78
296	8335,10	12757,27	334	8680,46	13157,63	372	8840,28	12995,94	410	9188,06	13364,17
297	8335,10	12757,27	335	8742,70	13180,01	373	8849,26	12983,37	411	9197,97	13354,91
298	8365,06	12784,97	336	8775,37	13192,65	374	8853,21	12984,22	412	9207,39	13346,10
299	8389,09	12804,65	337	8810,52	13206,03	375	8871,14	12993,25	413	9235,24	13320,73
300	8414,89	12825,78	338	8823,83	13216,59	376	8945,58	13029,58	414	9307,56	13243,92

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

301	8544,78	12992,85	339	8793,58	12929,59	377	8941,80	13037,02	415	9353,04	13234,67
302	8685,80	13060,55	340	8770,74	12963,43	378	8915,47	13084,47	416	9392,85	13194,06
303	8725,83	12990,00	341	8756,38	12982,60	379	8894,24	13073,59	417	9379,12	13179,71
304	8776,60	12919,03	342	8741,83	13002,00	380	8962,71	13119,49	418	9350,23	13207,57
305	8398,49	12605,92	343	8703,22	13070,38	381	8990,18	13134,24	419	9323,90	13181,09
306	8429,40	12584,77	344	8744,24	13091,66	382	9013,39	13144,74	420	9319,81	13177,05
307	8455,38	12565,35	345	8763,89	13101,90	383	9015,93	13149,48	421	9293,01	13150,77
308	8474,48	12590,10	346	8781,55	13075,24	384	9016,61	13154,05	422	9292,28	13150,05
309	8492,92	12614,83	347	8793,61	13054,88	385	9016,62	13154,14	423	9264,70	13118,51
310	8467,04	12633,63	348	8805,08	13037,49	386	9010,51	13170,31	424	9244,47	13098,21
311	8442,73	12650,38	349	8823,31	13007,18	387	8994,94	13208,40	425	9222,50	13076,17
312	8432,42	12656,23	350	8844,87	12969,99	388	8966,58	13195,11	426	9212,42	13065,30
313	8399,08	12645,96	351	8920,97	13008,38	389	8963,52	13193,73	427	9196,49	13048,13
314	8371,43	12635,68	352	9042,80	13059,42	390	8932,88	13180,15	428	9187,14	13055,14
315	8377,11	12620,72	353	9081,22	13075,81	391	8890,42	13158,63	429	8894,02	13131,18
316	8317,15	13061,28	354	9107,82	13099,19	392	8916,83	13099,83	430	8882,21	13154,44
317	8324,82	12983,84	355	9130,19	13114,06	393	8932,90	13106,37	431	8775,27	13107,94
318	8332,52	12906,01	356	9150,12	13130,74	394	8960,35	13118,38	432	8809,74	13048,01
319	8337,54	12802,71	357	9165,48	13142,88	395	9230,91	13306,92	433	8887,50	13086,85
320	8355,90	12804,03	358	9181,92	13158,22	396	9329,61	13208,29	434	8907,55	13095,31
321	8395,60	12841,95	359	9197,65	13170,79	397	9330,65	13199,98	435	8908,13	13098,03
322	8396,56	12842,87	360	9222,01	13192,20	398	9313,53	13181,22	436	9043,70	13129,96
323	8399,69	12846,23	361	9262,23	13151,34	399	9282,61	13153,28	437	9042,73	13131,85
324	8418,18	12870,38	362	9267,77	13139,87	400	9234,61	13203,60	438	9036,24	13138,35
325	8435,41	12892,52	363	9233,74	13100,56	401	9240,29	13209,04	439	9014,37	13129,66
326	8535,46	13024,17	364	9214,65	13081,96	402	9104,75	13333,16	440	8988,95	13118,25
327	8583,46	13046,45	365	9211,94	13079,31	403	9113,30	13354,25	441	8943,84	13097,83
328	8579,93	13099,67	366	9187,14	13055,14	404	9120,09	13366,08	442	8922,74	13087,73
329	8600,38	13098,73	367	8875,67	13064,64	405	9143,82	13391,76	443	8937,98	13059,37
330	8603,55	13055,69	368	8847,40	13048,67	406	9165,70	13371,72	444	8952,21	13032,89
331	8744,53	13121,21	369	8836,58	13042,57	407	9176,70	13425,12	445	8989,92	13050,37
332	8723,60	13163,10	370	8819,32	13032,71	408	9151,30	13400,79	446	8991,95	13046,13

N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X
447	9015,96	13057,68	485	8295,48	10948,26	523	8446,61	10832,03
448	9037,91	13068,24	486	8301,83	10953,65	524	8438,89	10823,74
449	9057,74	13077,77	487	8319,05	10940,58	525	8390,18	10768,21
450	9062,61	13089,90	488	8342,47	10921,61	526	8386,48	10763,70
451	9052,98	13111,52	489	8407,65	10867,60	527	8369,26	10743,11
452	9114,43	13124,90	490	8420,10	10856,24	528	8368,12	10742,03
453	9184,22	13179,32	491	8434,23	10842,71	529	8319,51	10684,18
454	9198,03	13194,59	492	8406,59	10809,33	530	8322,36	10681,27
455	9210,82	13208,72	493	8391,06	10791,44	531	8273,72	10627,67
456	9207,56	13212,33	494	8361,97	10758,12	532	8313,00	10590,47
457	9191,71	13229,89	495	8343,55	10738,17	533	8335,51	10602,03
458	9170,27	13252,49	496	8307,55	10695,79	534	8376,33	10616,96
459	9152,53	13233,59	497	8296,62	10683,24	535	8392,00	10620,95

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

460	9123,89	13203,36	498	8257,99	10639,70	536	8404,81	10627,31
461	9095,13	13176,74	499	8217,85	10666,66	537	8443,28	10653,10
462	9062,15	13149,12	500	8262,45	10733,10	538	8469,42	10668,63
463	9052,02	13142,74	501	8208,50	10553,84	539	8493,38	10682,03
464	9053,60	13137,20	502	8261,10	10612,87	540	8505,77	10692,69
465	9074,19	13093,14	503	8364,33	10515,23	541	8518,58	10706,41
466	9097,32	13111,38	504	8441,62	10425,25	542	8546,56	10737,14
467	9031,00	13149,20	505	8403,99	10355,63	543	8427,72	10880,46
468	9032,75	13149,89	506	8320,68	10446,58	544	8435,77	10873,64
469	9055,60	13158,99	507	8315,56	10453,03	545	8451,80	10859,14
470	9059,35	13161,02	508	8528,81	10573,00	546	8488,20	10899,76
471	9089,06	13185,29	509	8613,28	10601,39	547	8522,12	10937,18
472	9110,80	13209,08	510	8625,99	10613,39	548	8495,36	10960,97
473	9120,77	13219,98	511	8650,28	10636,33	549	8472,78	10981,68
474	9138,32	13239,18	512	8574,65	10711,65	550	8472,78	10981,68
475	9132,75	13244,22	513	8558,03	10726,91	551	8454,56	10996,86
476	9154,67	13265,74	514	8531,07	10699,68	552	8439,04	11012,39
477	9101,23	13310,20	515	8504,60	10667,28	553	8432,27	11019,92
478	9005,95	13213,02	516	8486,81	10655,60	554	8420,35	11033,19
479	9016,06	13185,00	517	8438,97	10630,72	555	8412,37	11022,72
480	9024,59	13166,07	518	8414,58	10617,43	556	8376,95	10948,88
481	8277,89	10756,00	519	8331,20	10573,98	557	8366,72	10933,00
482	8325,26	10835,51	520	8376,72	10531,29	558	7990,57	10816,39
483	8251,30	10885,18	521	8455,10	10442,76	559	8200,18	10676,24
484	8271,06	10913,04	522	8470,32	10809,76	560	8244,78	10742,65

N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X
561	8020,64	10893,18	620	8723,94	12519,05	679	8649,70	12497,79
562	8486,34	10827,33	621	8700,51	12486,63	680	8626,88	12515,32
563	8461,77	10849,97	622	8724,81	12469,05	681	8603,09	12533,60
564	8486,81	10875,70	623	8773,43	12433,89	682	8578,53	12552,90
565	8497,30	10887,27	624	8797,74	12416,31	683	8554,10	12570,53
566	8509,83	10902,28	625	8821,06	12448,56	684	8529,60	12588,27
567	8531,21	10925,88	626	8454,54	11112,27	685	8505,07	12606,03
568	8548,03	10910,16	627	8451,05	11104,36	686	8481,20	12574,02
569	8552,48	10902,94	628	8450,41	11103,24	687	8506,27	12556,08
570	8556,54	10888,94	629	8436,15	11081,61	688	7984,18	10799,59
571	8555,00	10853,49	630	8426,61	11067,29	689	8244,59	10624,64
572	8554,66	10840,96	631	8393,31	11093,17	690	8190,51	10564,08
573	8554,66	10838,41	632	8368,87	11112,77	691	7954,11	10723,42
574	8560,35	10817,74	633	8340,24	11134,57	692	8986,00	13236,83
575	8568,64	10797,26	634	8317,88	11151,07	693	9070,68	13324,26
576	8576,29	10785,12	635	8333,06	11171,59	694	9110,56	13412,78

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

577	8579,36	10771,22	636	8347,11	11190,54	695	8949,17	13465,94
578	8565,08	10754,14	637	8364,76	11177,11	696	8837,40	13216,36
579	8553,93	10764,14	638	8364,76	11177,11	697	8822,71	13200,03
580	8542,05	10775,32	639	8382,61	11163,53	698	8789,83	13187,83
581	8528,55	10788,02	640	8413,65	11140,10	699	8763,62	13178,04
582	8514,33	10802,00	641	8416,52	11148,85	700	8747,16	13171,88
583	8509,38	10806,71	642	8415,82	11149,24	701	8759,28	13147,65
584	8496,91	10817,64	643	8415,99	11150,16	702	8745,60	13141,46
585	8420,67	12572,57	644	8414,13	11151,52	703	8753,67	13125,36
586	8447,94	12552,18	645	8399,43	11162,86	704	8782,29	13138,29
587	8437,10	12533,14	646	8381,93	11176,31	705	8807,78	13149,83
588	8403,96	12503,26	647	8354,75	11200,18	706	8832,11	13160,82
589	8405,67	12498,41	648	8360,83	11208,94	707	8858,15	13172,59
590	8377,44	12476,07	649	8376,52	11229,52	708	8890,00	13187,00
591	8357,27	12495,50	650	8393,26	11223,02	709	8986,00	13236,83
592	8335,49	12529,04	651	8415,14	11215,20	710	8837,18	12436,71
593	8322,31	12566,81	652	8445,90	11208,38	711	8792,52	12375,06
594	8316,60	12606,40	653	8450,71	11224,53	712	8780,84	12355,44
595	8320,78	12616,45	654	8415,23	11235,96	713	8854,28	12317,10
596	8357,41	12630,36	655	8400,04	11240,45	714	8884,69	12315,64
597	8364,74	12611,04	656	8404,80	11272,34	715	8221,03	12675,31
598	8473,16	12563,23	657	8407,33	11295,13	716	8263,03	12676,19
599	8499,08	12545,29	658	8408,90	11312,81	717	8302,59	12672,32
600	8499,13	12545,25	659	8412,73	11361,74	718	8305,67	12767,13
601	8536,35	12519,33	660	8459,98	11358,78	719	8179,82	12773,76
602	8520,73	12497,65	661	8491,42	11357,82	720	8572,17	12022,54
603	8492,41	12472,65	662	8493,40	11324,02	721	8596,63	12022,45
604	8432,38	12432,25	663	8490,96	11323,15	722	8596,08	12057,58
605	8392,26	12473,50	664	8488,45	11322,78	723	8589,77	12088,61
606	8425,89	12502,29	665	8488,38	11308,27	724	8583,87	12114,07
607	8449,44	12524,12	666	8485,24	11284,52	725	8574,17	12151,70
608	8451,98	12529,54	667	8486,47	11262,49	726	8568,07	12176,42
609	8454,69	12534,45	668	8493,72	11210,62	727	8560,68	12195,45
610	8473,16	12563,23	669	8474,95	11171,65	728	8522,60	12251,93
611	8473,16	12563,23	670	8468,54	11150,85	729	8501,01	12284,73
612	6866,88	11547,86	671	8460,54	11125,23	730	8485,41	12272,22
613	6871,49	11555,57	672	8554,98	12520,40	731	8476,14	12279,60
614	6874,71	11553,56	673	8578,70	12501,78	732	8493,09	12293,17
615	6912,35	11621,74	674	8602,58	12483,49	733	8475,53	12318,55
616	6921,08	11640,01	675	8626,30	12465,25	734	8434,77	12376,16
617	7887,03	11213,65	676	8649,58	12447,34	735	8395,81	12418,35
618	7958,60	11177,78	677	8673,44	12479,50	736	8324,77	12495,27
619	7931,59	11129,51	678	8650,62	12497,03	737	8299,66	12536,91

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X
738	8280,54	12643,92	797	8572,47	11992,54	856	6835,97	11687,00	915	8224,40	11223,87
739	8232,94	12662,07	798	8132,21	11732,58	857	6813,53	11696,90	916	8265,60	11192,31
740	8657,22	12020,62	799	8145,96	11718,04	858	8564,28	10848,71	917	8278,05	11182,81
741	8623,07	12020,91	800	8114,25	11669,64	859	8563,94	10877,68	918	8310,01	11158,86
742	8622,05	12060,78	801	8072,98	11585,12	860	8562,77	10894,79	919	8322,52	11174,97
743	8595,22	12183,84	802	8033,56	11474,58	861	8560,61	10902,64	920	8338,17	11196,55
744	8588,63	12204,68	803	8014,20	11293,39	862	8555,29	10913,82	921	8305,03	11222,57
745	8588,56	12204,76	804	7973,82	11206,35	863	8546,42	10926,32	922	8294,05	11231,15
746	8531,89	12305,27	805	7901,19	11243,73	864	8536,59	10940,69	923	8271,42	11248,24
747	8603,90	12351,42	806	7413,97	11452,67	865	8533,02	10944,82			
748	8606,04	12347,59	807	7098,31	11595,08	866	8514,39	10963,74			
749	8707,04	12350,10	808	7092,16	11610,97	867	8496,69	10983,09			
750	8772,06	12337,47	809	7315,62	11799,71	868	8481,80	10998,88			
751	8848,92	12297,33	810	6949,79	11871,33	869	8468,08	11013,30			
752	8883,73	12295,66	811	6979,70	11858,83	870	8453,00	11029,69			
753	8173,09	11714,41	812	7007,38	11847,26	871	8434,26	11047,73			
754	8194,86	11732,37	813	7037,83	11834,53	872	8454,05	11078,25			
755	8218,04	11751,49	814	7063,58	11813,89	873	8467,70	11103,74			
756	8240,97	11770,36	815	7089,47	11793,14	874	8477,40	11140,43			
757	8280,32	11774,83	816	7114,44	11773,12	875	8493,81	11187,28			
758	8307,07	11773,76	817	7139,82	11752,64	876	8520,50	11223,00			
759	8312,96	11771,59	818	7168,53	11729,48	877	8522,70	11233,78			
760	8269,59	11735,67	819	7141,70	11708,02	878	8538,99	11238,62			
761	8246,67	11716,77	820	7043,37	11629,37	879	8565,20	11241,70			
762	8223,49	11697,66	821	6966,92	11662,86	880	8572,13	11223,85			
763	8201,74	11679,73	822	6826,69	11723,99	881	8579,52	11204,31			
764	8173,11	11714,43	823	8207,19	10794,29	882	8717,15	10994,95			
765	8328,77	11765,89	824	8207,19	10794,29	883	8764,12	10927,65			
766	8300,97	11743,41	825	8743,46	11001,61	884	8836,79	10817,75			
767	8279,13	11724,10	826	8602,02	11236,58	885	8856,52	10788,60			
768	8256,22	11705,20	827	8571,98	11329,81	886	8869,19	10769,87			
769	8233,04	11686,08	828	8560,99	11359,30	887	8880,01	10753,90			
770	8211,29	11668,15	829	8553,15	11380,45	888	8896,43	10727,68			
771	8239,44	11634,06	830	8535,65	11446,66	889	8907,87	10712,71			
772	8264,59	11603,56	831	8518,38	11508,34	890	8916,49	10699,04			
773	8285,45	11624,44	832	8482,31	11630,44	891	8910,06	10694,82			
774	8306,76	11645,68	833	8483,73	11662,03	892	8888,85	10688,62			
775	8330,89	11663,79	834	8493,34	11688,84	893	8874,29	10684,31			
776	8355,11	11682,02	835	8545,93	11769,97	894	8829,30	10671,05			
777	8386,49	11702,46	836	8589,88	11839,30	895	8823,42	10669,72			
778	8433,03	11718,52	837	8609,46	11900,69	896	8793,95	10662,03			

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

779	8404,98	11737,67	838	8622,17	11941,15	897	8774,00	10656,34			
780	8359,87	11791,03	839	8624,26	11990,24	898	8681,01	10647,51			
781	8346,77	11780,44	840	8657,39	11992,94	899	8671,08	10651,67			
782	8411,90	11756,43	841	8135,34	11068,26	900	8574,02	10745,35			
783	8416,28	11754,17	842	8243,68	10995,86	901	8592,86	10766,64			
784	8463,44	11722,25	843	8296,54	10958,67	902	8589,20	10774,43			
785	8480,63	11714,93	844	8267,87	10917,32	903	8584,86	10784,82			
786	8522,81	11780,33	845	8246,67	10888,29	904	8573,02	10813,16			
787	8548,17	11820,17	846	8188,23	10927,49	905	8564,43	10840,38			
788	8566,42	11853,30	847	8086,62	10995,84	906	8367,79	11231,59			
789	8576,60	11881,34	848	8074,25	11004,31	907	8346,44	11205,86			
790	8580,24	11880,41	849	7943,94	11091,96	908	8250,73	11281,34			
791	8588,04	11909,49	850	7984,35	11163,08	909	8283,67	11320,10			
792	8595,01	11939,46	851	8122,76	11076,43	910	8340,54	11276,10			
793	8590,82	11940,37	852	6866,88	11547,86	911	8380,31	11249,22			
794	8593,82	11968,99	853	6857,22	11553,02	912	8241,64	11269,74			
795	8593,99	11976,42	854	6883,62	11600,97	913	8234,17	11260,02			
796	8595,69	11991,43	855	6907,30	11646,79	914	8213,72	11232,72			

Проектом межевания предусматривается установление границ земельных участков под существующими улицами г. Тихвин:

Ул. Ленинградская

Ул. Тверская

Ул. Дорожников

Ул. Карельская

Ул. Карьерная

Переулок Тверской

Ул. Зеленая

Ул. Плаунская

Ул. Зайцева

1-й Хвойный переулок

Ул. Западная

Квартальный проезд

Переулок Лесной

Ул. Пригородная

Ул. Тихая

Ул. Моховая

Ул. Березовская ул. Трудовая

2-й Хвойный переулок

Ул. Дружная

2-й Загородный переулок

Ул. Новосельская

Переулок Загородный

Ул. Кольцевая

Переулок Ленинградский

Ул. Советская

Ул. Кольванская

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Петродорпроект»

Для приведения к нормативной ширине существующих улиц, предусматривается формирование и изъятие для муниципальных нужд земельных участков, принадлежащие на праве собственности гражданам.

Перечень изымаемых земельных участков, их категория земель, их существующий на дату принятия настоящего Проекта вид разрешенного использования и планируемый вид разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом, определенным Правилами землепользования и застройки Тихвинского городского поселения, приведен ниже:

1. Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 47:13:1201003:82(ЗУ1) площадью 42,5 кв. м⁸; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (по документу) – «под индивидуальным жилым домом». Перечень координат характерных точек границ образуемой и подлежащей изъятию части земельного участка:

№	Y	X
1	9258,77	13282,77
2	9256,76	13281,03
3	9270,25	13267,45
4	9271,55	13268,71
1	9258,77	13282,77

Вид разрешенного использования земельного участка, подлежащий установлению после процедуры изъятия, - «земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0⁹.

2. Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 47:13:1201007:70(ЗУ2) площадью 45.28 кв. м¹⁰; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (по документу) – «индивидуальное жилищное строительство». Перечень координат характерных точек границ образуемой и подлежащей изъятию части земельного участка:

№	Y	X
1	8572,17	12022,54
2	8596,63	12022,45
3	8595,69	11991,43
1	8572,17	12022,54

Вид разрешенного использования земельного участка, подлежащий установлению после процедуры изъятия, - «земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0¹¹.

Кроме того, проектом межевания предусмотрено изменение вида разрешенного использования «многоквартирный жилой дом» земельного участка с кадастровым номером 47:13:1201004:75 площадью 727.55 кв.м., находящегося в собственности МО Тихвинское городское поселение, на вид разрешенного использования «12.0. Земельные участки (территории) общего пользования».

⁸ В публичных слушаниях по Проекту собственник не принял участи; письмом от 12.05.2017 г. № 01-02-14-2894/17-0-39 администрация Тихвинского района информировала собственника о возможном изъятии части земельного участка для муниципальных нужд

⁹ по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития от 1 сентября 2014 г. № 540;

¹⁰ В публичных слушаниях по Проекту собственник не принял участи; письмом от 12.05.2017 г. № 01-02-14-2894/17-0-40 администрация Тихвинского района информировала собственника о возможном изъятии части земельного участка для муниципальных нужд

¹¹ по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития от 1 сентября 2014 г. № 540;

ПРИЛОЖЕНИЯ